

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.023**

### **NOTA 1 CONTEXTO OPERACIONAL**

A **AJC AGROPECUÁRIA S.A.** tem como atividade principal o arrendamento de imóveis rurais próprios.

### **NOTA 2 SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS – PRINCIPAIS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS ELEMENTOS PATRIMONIAIS**

#### **2.1) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As Demonstrações Contábeis estão sendo apresentadas de acordo com a Lei nº 6.404 das Sociedades por Ações alterada pela Lei nº 11.638 de 28/12/2007 Lei 11.941 de 27 de maio de 2.009.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os Pronunciamentos Contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábil (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração em sua gestão.

#### **2.2) APURAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.

### **3) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA**

Saldo composto por disponibilidade em espécie, depósitos bancários e aplicações de liquidez imediata junto a Bancos devidamente regulamentados.

### **4) ADIANTAMENTOS**

Compostos por adiantamento realizados a fornecedores de materiais de uso e consumo e a colaboradores a título de adiantamento de salários e férias.

### **5) DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE**

Saldo a apropria de seguros de bens e instalações

### **6) REALIZÁVEL A LONGO PRAZO**

Composto por saldo de empréstimos realizados a terceiros (mútuo) que deverão ser amortizados dos dividendos propostos pela empresa.

### **7) INVESTIMENTOS**

Participação de 60% no quadro societário da investida Javaru Adm e Participações Ltda e 88,21% na investida Cia Agricola e Industrial Santa Adelaide. Ambas avaliada por equivalência patrimonial, cujo resultado deste investimento encontra-se evidenciado na demonstração de resultados do exercício.

### **8) IMOBILIZADO**

Descrição	Valor (R\$)
Terra nua / Terrenos	23.139.777,90
Matas e Reflorestamento	1.542.239,98
Edifícios e Dependências	324.026,47
Veículos	547.598,71
Demais Imobilizados	206.925,30

## 9) FORNECEDORES

Saldo a fornecedores de materiais de uso e consumo

## 10) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E FISCAIS

Composto por obrigações da competência de dezembro de 2023. Com exceção das provisões, todas as obrigações foram quitadas no exercício de 2024.

## 11) DIVIDENDOS PROPOSTOS A PAGAR

Saldos não pagos aguardando finalização do processo de inventário para pagamento ao herdeiro indicado

## 12) PASSIVO NÃO CIRCULANTES - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Dívida composta por parcelamento de dívida rural (PESA), sendo a maior parte do saldo quitado em 2022 através do programa especial de parcelamento proposto pelo governo federal através da Lei 13.340/2016 (reabertura de prazo). A companhia não quitou apenas uma única inscrição pelo motivo da mesma não se enquadrar nos requisitos do programa devido a data de inscrição do débito em dívida ativa. O saldo da dívida está sendo devidamente pago e o parcelamento está em situação regular.

Há também, um empréstimo com a empresa controlada Companhia Agrícola Santa Adelaide (mútuo).

## 13) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social está totalmente integralizado, sendo composto por 2.242.149.518 (dois bilhões, duzentos e quarenta e dois milhões, cento e quarenta e nove mil e quinhentas e dezoito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalizando o valor de R\$ 52.654.726,18 (cinquenta e dois milhões, seiscentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e dezoito centavos).

Dois Córregos/SP, 08 de março de 2024

JOSE EDUARDO  
MENDES  
CAMARGO:7091014685  
3

Assinado de forma digital por  
JOSE EDUARDO MENDES  
CAMARGO:70910146853  
Dados: 2024.03.15 09:14:39  
-03'00'

José Eduardo Mendes Camargo  
Diretor Presidente - CPF 709.101.468-53

CARLOS HENRIQUE  
FANTON  
GERMIN:31265654840

Assinado de forma digital por  
CARLOS HENRIQUE FANTON  
GERMIN:31265654840  
Dados: 2024.03.12 16:15:00  
-03'00'

Carlos Henrique Fanton Germin  
Contador - CRC 1SP220313/O-1